

OPĆINA ORAŠJE



PROJEKTNI ZADATAK

**IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA TOALETI SA
SPREMIŠTEM**

Orašje, travanj 2026.

Sadržaj

1	Uvod	3
2	Opseg zadatka	4
2.1	<i>Konceptijsko rješenje</i>	<i>4</i>
3	Opće odredbe.....	5
3.1	<i>Rokovi.....</i>	<i>5</i>
3.2	<i>Isporuka dokumentacije.....</i>	<i>5</i>

1 Uvod

Cilj ovog projekta je osiguranje funkcionalnih uvjeta za korištenje objekata izgrađenih u sklopu projekta Beer fest centra sa pratećim sadržajima i padajućom infrastrukturom u Orašju. U okviru projektnog zadatka definirana je izrada dokumentacije za izgradnju potrebnih dodatnih sadržaja, čime bi se osigurali svi potrebni sadržaji za nesmetano funkcioniranje ovog projekta.

Obuhvat zahvata smješten je u stambenom naselju JUG III u neposrednoj blizini gradskog stadiona, SRC „Bazeni“, Srednjoškolskog centra fra Martin Nedić i sportske dvorane. Grubom skicom definirana je podjela prostora obuhvaćenog projektom na:

- Prostor kuglane
- Prostor zanatskog centra
- Prostor višenamjenske dvorane
- Prostor nadstrešnice
- Prostor za otvorenu binu

Ovim projektom potrebno je izvršiti dopunu postojećih sadržaja sa izgradnjom samostojećeg objekta javni toaleti sa spremištem. Projektant je dužan osigurati uklapanje, funkcionalnost i međusobnu povezanost planiranih sadržaja, uklapanje u postojeću infrastrukturu te krajobrazno oblikovanje i uklapanje u okoliš. Potrebno je projektirati prizemni objekt površine cca 140 m² sa slijedećim sadržajima:

- Muški i ženski toaleti – 10 toaleta
- Toaleti za invalide – 1 toalet
- Spremište za mobilijar

2 Opseg zadatka

2.1 Idejno rješenje

Za izgradnju ovo centra odabrana je lokacija koja se nalazi na katastarskoj čestici označenoj kao k.č. broj 1049/245 K.O. Orašje u Orašju. Mikrolokacija objekta toaleti sa spremištem je u jugozapadnom dijelu parcele, južno od objekta Nadstrešnica u okvirima postojeće zelene površine. Predmetna parcela je u potpunosti opremljena komunalnom infrastrukturom (elektroinstalacije, telekomunikacije, vodovod, kanalizacija, cesta). Ista se nalazi unutar granica obuhvata RP JUG III u njegovom sjevernom dijelu, neposredno uz postojeću obilaznicu grad Orašje (II. ulica).

Koncepcijsko rješenje mora obraditi slijedeće:

- Usuglašavanje ciljeva,
- Analiza podloga i uvjeta,
- Podatke o postojećoj infrastruktura područja i mogućnosti njenog korištenja - vodovod, kanalizacija, oborinska odvodnja, elektroinstalacije, plin, telekomunikacije, rasvjeta, ceste.
- Definiranje Idejnog rješenja, s osnovnim podacima:
 - Osnovna obilježja tlocrtnog rješenja i oblikovanja,
 - Osnovnu funkcionalnu i organizacijsku shemu,
 - Osnovne podatke o smještaju građevine u prostoru,
 - Osnovne podatke o prostornim gabaritima građevine,
 - Osnovne elemente za kvantifikacije (površine, volumeni),
 - Procjena troškova izgradnje,

Za potrebe izrade Idejnog rješenja izvršeno je detaljno snimanje postojećeg terena površine 9.601,00 m². Geodetska snimka je u digitalnom obliku u geodetskom koordinatnom sustavu državne izmjere te preklapljena s ovjerenim katastarskim planom.

Potrebno je kroz ovo rješenje definirati organizaciju i oblikovanje prostora: kolna prometnica, parkiralište, pješačke staze, prilazi, stubišta i rampe za osobe s posebnim potrebama, hortikulturno uređenje i urbana oprema. Interpolaciju novo planiranih sadržaja u postojeću izgrađenu strukturu. Idejnim rješenjem infrastrukture potrebno je definirati cestovnu komunikaciju, pješačke i biciklističke koridore te organizaciju parkirališnog prostora.

3 Opće odredbe

3.1 Rokovi

Krajnji rok za dovršavanje aktivnosti po ovom projektu je 3 mjeseca. U sklopu predviđenog vremenskog roka ulazi i postupak odabira i ishođenje odobrenja na odabrano Idejno rješenje.

Osim osiguranja krajnjeg roka Izvršitelj je dužan osigurati završetak pojedinih aktivnosti na ugovoru i isporučiti traženu dokumentaciju sukladno dinamici realizacije koju će predložiti u ponudi. U nastavku su tablicom dane aktivnosti s pripadnim vremenskim slijedom aktivnosti.

Aktivnost	Mjeseci												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Izrada Idejnog rješenja i 3D vizualizacije													
Odobrenje konceptijskog rješenja od strane Investitora													

3.2 Isporuka dokumentacije

Sva dokumentacija treba biti izrađena na hrvatskom jeziku. Otisnuta i uvezana dokumentacija i digitalna verzija moraju biti identični i trebaju omogućiti da se iz elektroničke verzije po potrebi mogu dobiti i dodatni primjerci u svemu jednaki kao i otisnuti primjerci. Digitalna verzija mora biti napravljena u PDF formatu. Digitalni oblik dokumentacije dostavlja se i u otvorenom (docx.,xlsx., dwg. i drugi) formatu.

Projektant je dužan osigurati otisnute i elektroničke verzije projektne dokumentacije u dovoljnom broju primjeraka a najmanje:

1. Idejno rješenje - 3 kom otisnuto i uvezano; 1 digitalni primjerk PDF, 1 digitalni primjerk u otvorenim formatima (docx., xlsx., dwg. i drugi)

Izradila :

Janja Nedić, dipl.ing.građ.



U Orašju, travanj 2026.

SITUACIJA
Beer fest centar





